

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Ивановић Јовице из Гдилана, село Горњи Кусац, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8. и чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14), чл.15.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Ивановић Јовици из Гњилана, село Горњи Кусац, ЈМБГ \_\_\_\_\_, изградња стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, површине приземља 129,69 м<sup>2</sup>, висине објекта 2,54 м, 6,03 м, спратности приземне, укупне бруто развијене грађевинске површине 129,69 м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 106,48 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 267/9 КО Јагодина, чија је укупна површина 891 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 1.945.350,00 динара.

Саставни део решења су локацијски услови број 353-291/2015-04 од 24.8.2015. гоидне, извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и износ доприноса. од

Извод из пројекта израдио је пројектант „Stoing“ доо из Ћуприје, главни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04.

Пројекат за грађевинску дозволу управне зграде сложен је у следеће свеске:

Број „0“ – главна свеска, пројектант „Stoing“ доо из Ћуприје, главни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04;

Број „1“ – пројекат архитектуре, пројектант „Stoing“ доо из Ћуприје, одговорни пројектант Зоран Стојановић, диг, лиценца број 317 А335 04;

Елаборат енергетске ефикасности - пројектант „Stoing“ доо из Ћуприје, одговорни пројектант Слободан Станковић, дим, лиценца број 381 0051 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је «Proing inženjerint» доо из Ћуприје, одговорно лице Миливоје Миладиновић, диг, лиценца број 310 М188 13.

Утврђује се висина доприноса у износу од 54.563,00 динара. Инвеститор се приликом подношења захтева изјаснио да ће допринос за уређење грађевинског земљишта платити једнократно до дана пријаве радова на жиро рачун број 840-741538843-29 позив на број 97 04-096, прималац Буџет града Јагодина.

Инвеститор подноси пријаву радова овој Градској управи најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

### Образложење

Ивановић Јовица из Гњилана, село Горњи Кусац, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе дана 04.9.2015. године и исти је заведен под бројем 351-316/2015-04.

Уз захтев из става 1. инвеститор је приложио:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу,  
2) пројекат за грађевинску дозволу, на ЦД-у, као и три примерка у папирној форми,

3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи у износу од 1.030,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

Саставни део овог захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 267/9 КО Јагодина.

Увидом у лист непокретности број 9480 КО Јагодина утврђено је да је Ивановић Јовица носилац права својине на кп.бр.267/9 .

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио локацијске услове број 353-291/2015-04 од 24.8.2015. године, копију плана број 953-1/2015-748 од 21.7.2015. године, препис лист непокретности број 9480 КО Јагодина и пројекат уз грађевинску дозволу, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-206/2015 од 10.9.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Површина објекта: стамбени простор 121,60 м<sup>2</sup>

- Локација објекта : блок 5 у урбанистичкој зони 25 - III ЗОНА

- Јединичне цене: породични стамбени објекат – 1.008,00 дин/м<sup>2</sup>

- опремљеност локације: допринос за изградњу комуналних објеката који су од Општег интереса за град износи 40%

- Укупна висина доприноса: 77.947,00 динара

Износ доприноса за грађевинско земљиште са попустом од 30% за једнократно плаћање износи 54.563,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 420,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА**, број 351-316/2015-04 од 11.9.2015. године

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води,  
Емина Стојановић

*E. Stojanovic*

НАЧЕЛНИК,  
Ведрана Љубанић, дипл.правник



*W. Lubanich*